

### ☑ フルリノベーション済み！売物件

藤山台団地 209号棟 WORKS #002 『コーゾージ ヴィンテージ』



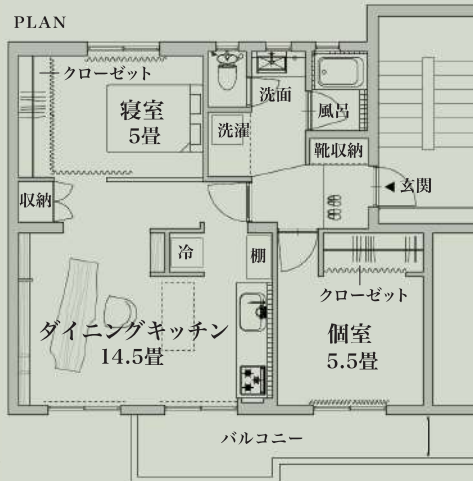
キッチン、風呂、トイレを含めたフルリノベーション済み物件！間仕切りを撤去して生活しやすいワンルーム空間になりました。床は素足が気持ち良いカーペットタイルを使用。また無垢一枚板のテーブル、ソファクション(1脚)、照明器具、カーテン付きです！

**分譲マンション** 高蔵寺ニュータウン  
藤山台団地 209号棟 302号室  
専有面積 60.78㎡ 2DK

**販売価格** 990万円  
(一部家具・照明器具・カーテン含む)

**返済例** 月額約 44,000円  
借入金額：1,000万円 期間：20年  
金利：0.625% ボーナス払い無し

※ 金利はR4年7月27日 大垣共立銀行住宅ローン変動金利優遇措置使用。  
※ 上記内容は動成年数・年齢・年収等により異なります。



#### 物件概要

- 所在地 / 春日井市藤山台2-2-3 209号棟302号室
- 交通 / 名鉄バス「藤山台」より徒歩約6分
- 管理形態 / 自主管理
- バルコニー / 8.01㎡
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 陸屋根 4階建 3階部分
- 築年 / 昭和45年建築
- リフォーム / 令和4年4月完成
- 設備 / 電気 都市ガス 公営上下水道
- 管理費等 / 月額 11,300円
- 駐車場有 / 月額 4,700円 ・ ペット可(規約有)

- 📌 春日井市空き家付き土地の購入等に対する補助金の対象になる可能性があります(最大170万円)。
- 📌 団地購入者にはグルッポふじとう内のコミュニティカフェ「g café Fujito」よりドリンクチケット50枚プレゼント!!

### ☑ リノベーション計画中！売物件

藤山台特別分譲団地 1階 45.43㎡ WORKS #003 『梁型の輪』

2023年秋頃  
完成予定!!

### ☑ リノベーション向き！売物件



藤山台団地116号棟/190万円(仲介)

- 所在地：春日井市藤山台1丁目
- 交通：名鉄バス「藤山台東」停徒歩約7分
- 専有：46.37㎡ ・ バルコニー：5.62㎡
- 構造：RC造5階建3階部分
- 築年月：昭和45年12月
- 管理費等：10,300円/月 ・ 引渡：相談



藤山台団地303号棟/210万円(仲介)

- 所在地：春日井市藤山台3丁目
- 交通：名鉄バス「烏洞橋」停徒歩約5分
- 専有：45.43㎡ ・ バルコニー：4.65㎡
- 構造：RC造5階建5階部分
- 築年月：昭和43年6月
- 管理費等：8,500円/月 ・ 引渡：相談



中央台団地218号棟/290万円(仲介)

- 所在地：春日井市中央台4丁目
- 交通：名鉄バス「高森台」停徒歩約3分
- 専有：49.2㎡ ・ バルコニー：5.87㎡
- 構造：RC造5階建4階部分
- 築年月：昭和49年6月
- 管理費等：11,000円/月 ・ 引渡：相談



岩成台団地508号棟/360万円(仲介)

- 所在地：春日井市岩成台8丁目
- 交通：名鉄バス「岩成台北」停徒歩4分
- 専有：56.81㎡ ・ バルコニー：8.89㎡
- 構造：RC造5階建2階部分
- 築年月：昭和51年3月
- 管理費等：19,600円/月 ・ 引渡：相談

Danchitects がリノベーションのお手伝いをします！売りたい方もご連絡ください。