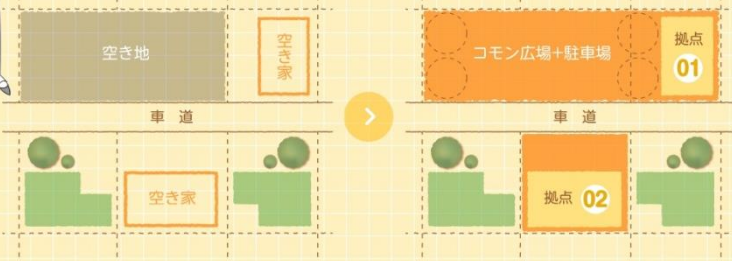


# 空き家・空き地の活用による サービス拠点づくりのイメージ

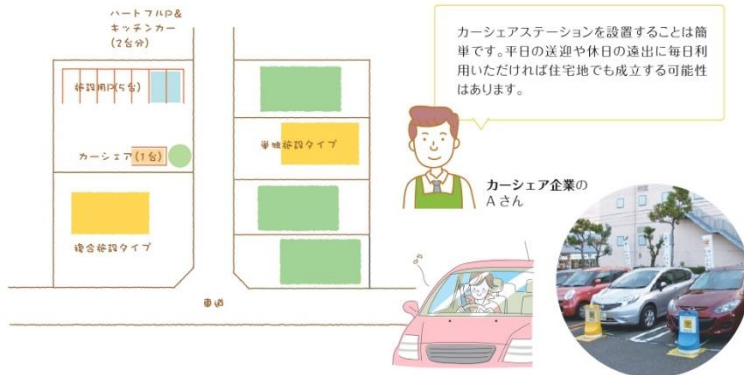


空き家や空き地が近くにある場所では、  
いろいろなタイプの施設を組み合わせ、  
地域の生活を支える拠点を整備することが可能です。



## コモン広場 + 駐車場

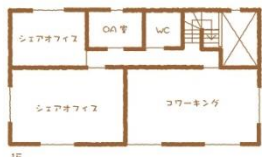
空き地を活用して、緑化された共用広場に施設用駐車場、2台目駐車場、ハートフルパーキング、移動販売車・キッチンカー、カーシェア等の駐車スペースを配置するイメージです。収益から維持管理費を確保することができます。



## 拠点 01

### 複合施設タイプ

空き家を活用して、近隣への食事提供サービス(惣菜・半調理品の販売、イートイン)を核として、シェアオフィス(テレワーカー、シニア・主婦など)、宅配ボックス、無人コンビニ等の機能を導入した多機能な拠点施設を導入するイメージです。



気軽に食事ができたり、半調理品や惣菜を買えたりする場所を提供できるといわ。健康的なものがいいわね。



テレワークが増えているから、郊外にシェアオフィスをつくらうとする動きも出ているよ。



## 拠点 02

### 単独施設タイプ

空き家を活用して、民間学童、デイサービス、ナーシングホームなどの子育て世帯、高齢者へのサービス施設を導入するイメージです。拠点①から食事サービスの提供を受けることもできます。

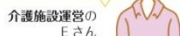
近いところに学童が欲しいという声を受けて、空き家を活用したコンパクトな施設をつくってきたいな。



ナーシングホームなどの医療サービスも提供できる住宅型の施設が必要とされていると思います。



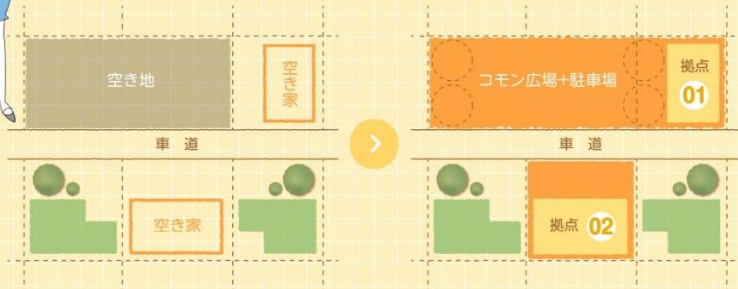
10人未満の小規模デイサービスならば空き家で成立します。昔ながらの和室がある家だと広く使えて便利です。



# 空き家・空き地の活用による サービス拠点づくりのイメージ

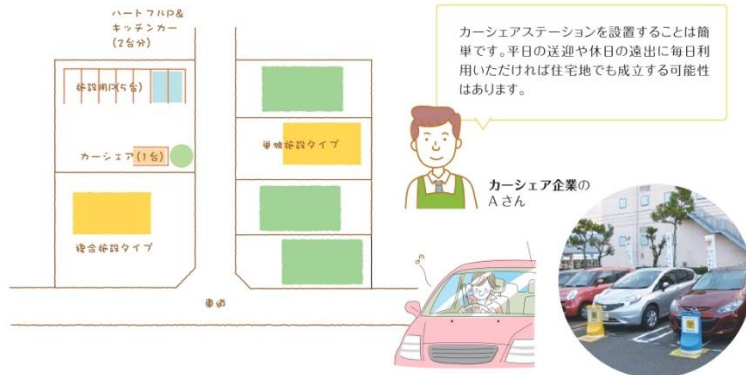


空き家や空き地が近くにある場所では、  
いろいろなタイプの施設を組み合わせ、  
地域の生活を支える拠点を整備することが可能です。



## コモン広場 + 駐車場

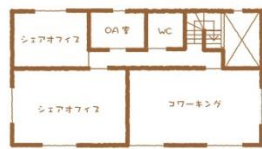
空き地を活用して、緑化された共用広場に施設用駐車場、2台目駐車場、ハートフルパーキング、移動販売車・キッチンカー、カーシェア等の駐車スペースを配置するイメージです。収益から維持管理費を確保することができます。



## 拠点 01

### 複合施設タイプ

空き家を活用して、近隣への食事提供サービス(惣菜・半調理品の販売、イートイン)を核として、シェアオフィス(テレワーカー、シニア、主婦など)、宅配ボックス、無人コンビニ等の機能を導入した多機能な拠点施設を導入するイメージです。



気軽に食事ができたり、半調理品や惣菜を買えたりする場所を提供できるといいわ。健康的なものがいっぱいね。

地域起業家の  
Aさん



テレワークが増えているから、郊外にシェアオフィスをつくらうとする動きも出ています。

不動産会社の  
Bさん



## 拠点 02

### 単独施設タイプ

空き家を活用して、民間学童、デイサービス、ナーシングホームなどの子育て世帯、高齢者へのサービス施設を導入するイメージです。拠点①から食事サービスの提供を受けることもできます。



近いところに学童が欲しいという声を受けて、空き家を活用したコンパクトな施設をつくってきたいな。

民間学童運営の  
Cさん



ナーシングホームなどの医療サービスも提供できる住宅型の施設が必要とされていると思います。

医療法人運営の  
Dさん

10人未満の小規模デイサービスならば空き家で成立します。昔ながらの和室がある家だと広く使えて便利です。

介護施設運営の  
Eさん

