

■「仮称/スマートウェルネス高蔵寺」に係る建築設計公募型プロポーザル 回答書20210202

番号	章	質疑	回答
1	4. 2) (2) ②	「まちなか保健室をカフェ内に配置」とされていますが、まちなか「保健室規模:5～10坪」は「カフェ(35坪)」に含まれるのでしょうか。	まちなか保健室の面積は、カフェ面積に含まれません
2	4. 3)	「想定する施設規模」内の「商業・事務所」面積約200坪と、前ページの健康サポート館の「④診療所」を除く各室面積の合計面積が大きい場合の面積としても135坪となり差が65坪あります。面積差65坪は事務所面積と考えて宜しいでしょうか。別紙面積表ご参照ください。	健康サポート館の施設規模面積を変更します。変更0202建物面積表を別途掲載しますのでご確認ください。お手数をお掛けしますが宜しくお願いします
3	4. 3)	「想定する施設規模」の「建物面積」は建築面積ではなく、延床面積と考えて宜しいでしょうか。	延べ床面積で検討してください
4	4. 3)	新規建築物の階数設定は全て平屋で宜しいでしょうか。	全て平屋とします
5	6.	提出図書は全て紙面とし、CD-R等のデータ提出は不要と考えて宜しいでしょうか。	提出資料は全て書面で結構です
6	7.	本プロポ当選者となった場合、市の募集で本構想が仮に選定されなかった場合、第1期の設計料は支払われるが、第2期以降の設計料は無しということで宜しいでしょうか。	ご指摘の通りです。第1期までの設計料をお支払いいたします
7	8.	プロポーザル審査員の所属と御氏名をご教示頂けますでしょうか。	非公開としています
8	その他-1	要項記載のイメージ配置図のDXF形式データを頂けないでしょうか。家具・什器レイアウトのイメージを参考とする為です。	準備ができ次第、必要な方に配布します
9	その他-2	食彩館の事業者の決定時期は何時頃でしょうか。当該事業者の意見を踏まえた配置や建築条件、駐車台数等がございましたらご教示ください。	事業者決定の時期は未定です。事業地内の駐車場は200台以上を確保してください。店舗前の駐車場の最大化に留意してください