

空き家管理サービス業務

高蔵寺まちづくり株式会社

1 空き家管理サービス業務の内容及び料金表

(消費税含まず)

プランの種別	基本プラン1	基本プラン2	オプション
サービス業務	①目視による建物外観 (外壁、塗装、木部、 鉄部) ②庭木、雑草の確認 ③ポスト、玄関への配 布物、郵便物の整理) ④外廻りの簡易な清掃 (除草は含まない) ⑤巡回の結果、必要と 認められる作業等の提 案、助言 ⑥巡回結果の報告 ⑦有事後の巡回報告 (地震、台風、豪雨、 火災後の後日被害状況 確認)	基本プラン1 + ①屋内の換気、通気(4時 間以上) ②建物内部の確認(雨漏 り、かび、破損箇所) ③建物内部の簡易な清掃 ④トイレ封水補給	①庭木の剪定、消毒 ②雑草の除却
料 金	月1回 4,000円 -	月2回 10,000円 月4回 16,000円	見積りによる
契約保証金	月額料金の2か月相当額(契約終了後に返却)		
住宅規模補正	住宅延床140㎡以下(標準)、140㎡を超え160㎡以下(10%UP)、160㎡ 超え(20%UP)		

2 空き家管理サービス業務のお申込みから進め方まで

- (1) 当社所定の「空き家管理サービス業務申込書」でお申し込みください。
- (2) 当社から「空き家管理サービス業務委託契約書」「当初月料金・契約保証金振込書」をお渡しします。
 契約期間は、お申し込みから1年間とします。また契約の更新もできます。
- (3) 契約書の内容をご確認いただき、「当初月料金・契約保証金」のお振込み、契約書への記名押印の上1通を提出してください。
- (4) 契約完了後、鍵をお預かりし空き家管理サービス(雨天を除く)を開始します。
- (5) 業務報告(点検結果、写真)は毎月1回、翌月分請求書と一緒に郵送します。

3 空き家管理サービス業務のお問合せ先及びお申し込み先

高蔵寺まちづくり（株）

担当：石川、豊田

住所：春日井市藤山台1-1 グルッポふじとう 3階

電話：0568-37-4922

f a x : 0568-92-5791

eメール：machi@koz-nt.com